

Инвестиционное предложение по созданию промышленных производств в Свердловской области

Цель проекта

Увеличение количества местных производств
в Свердловской области

Преимущества проекта



Высокая окупаемость проекта



Возможность запуска в сжатые сроки
(включая реконструкцию уже имеющихся зданий)



Масштабируемость и адаптивность
(конфигурация объекта по желанию инвестора)



Возможность круглогодичной эксплуатации



**Размещение вдоль ключевых
дорожных маршрутов**

Характеристика инвестиционной площадки

Вид инвестиционной площадки	Greenfield или Brownfield
Площадь	от 1 га
Инженерная инфраструктура	от 1 МВт (не требуется подведение газопровода)



Особые требования

Расположение на ключевых
транспортных маршрутах

* Для целей создания промышленного производства Агентство по привлечению инвестиций готово подобрать земельный участок по запросу в соответствии с вашими параметрами

Предлагаемые меры поддержки

Льготный лизинг оборудования от МСП-лизинг для микро- и малых предприятий

Условия:

- **6% годовых** – для российского оборудования
- **8% годовых** – для иностранного оборудования
- **Первоначальный взнос — от 10%** от стоимости предмета лизинга
- Срок лизингового договора **от 13 до 36 мес.**
- Сумма финансирования – **от 5 до 100 млн ₽**

Займы «Проекты развития» в ФРП и ФТРП

Для ОКВЭД «Обрабатывающие производства»

Условия:

- Сумма займа – **100-1000 млн ₽** на покупку производственного оборудования
- Общий бюджет проекта **более 125 млн ₽**
- Софинансирование **более 20%**
- Срок займа **не более 5 лет**
- **Ставка 3-5%**
- Нужен залог или банковская гарантия

¹ Микро- и малым предприятиям, вид деятельности которых относится к следующим ОКВЭД 2*: 10, 11 (только группы 11.06 и 11.07 и все входящие в эту группу подгруппы, за исключением 11.07.2), 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 (за исключением подгрупп 20.14.1, 20.14.2), 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 (за исключением подгруппы 29.10.2), 30 (за исключением группы 30.91), 31, 32 (только подкласс 32.5)

Срок фактического ведения деятельности более 24 (двадцати четырех) месяцев

Предлагаемые меры поддержки

Приоритетный инвестиционный проект по новому строительству

Для предприятий, зарегистрированных на территории Свердловской области

Требования к инвестиционному проекту:

- Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)
- Объем инвестиций, предусмотренный в инвестиционном проекте, составляет: не менее 300 миллионов рублей для Екатеринбурга, для других локаций требуется уточнение у сотрудников АНО «АИСО»
- Создание вновь не менее 20 постоянных рабочих мест
- Среднемесячная заработная плата работников составит не менее 150% среднемесячной заработной платы в МО, на территории которого планируется реализовать инвестиционный проект

Условия:

- Налог на имущество 0% в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию
- Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ) не более 50% суммы расходов

Программа МЭР+ПСК

Для субъектов МСП

Условия:

- Сумма – **от 50 млн Р**
- Ставка **не более 13%** на срок льготного периода **до 3 лет**
- После истечения льготного периода ставка – не более значения КС ЦБ на 2 года, по истечении 5 лет – стандартная ставка
- Обязателен основной производственный ОКВЭД, сроком ведения деятельности по нему не менее 12 мес.

* Для целей создания промышленного производства Агентство по привлечению инвестиций готово подобрать земельный участок по запросу в соответствии с вашими параметрами

Подготовка кадров*

В рамках проектов:

- «Национальный проект «Кадры»
- Федеральный проект «Профессионалитет»
- Координационный совет Правительства Свердловской области по кадровому обеспечению экономики Свердловской области
- Региональный проект «Управление рынком труда» Региональный проект Образование для рынка труда

Результаты

13

образовательно-производственных кластеров создано на 01.01.2025

Планы

7

образовательно-производственных кластеров создать до 01.01.2026

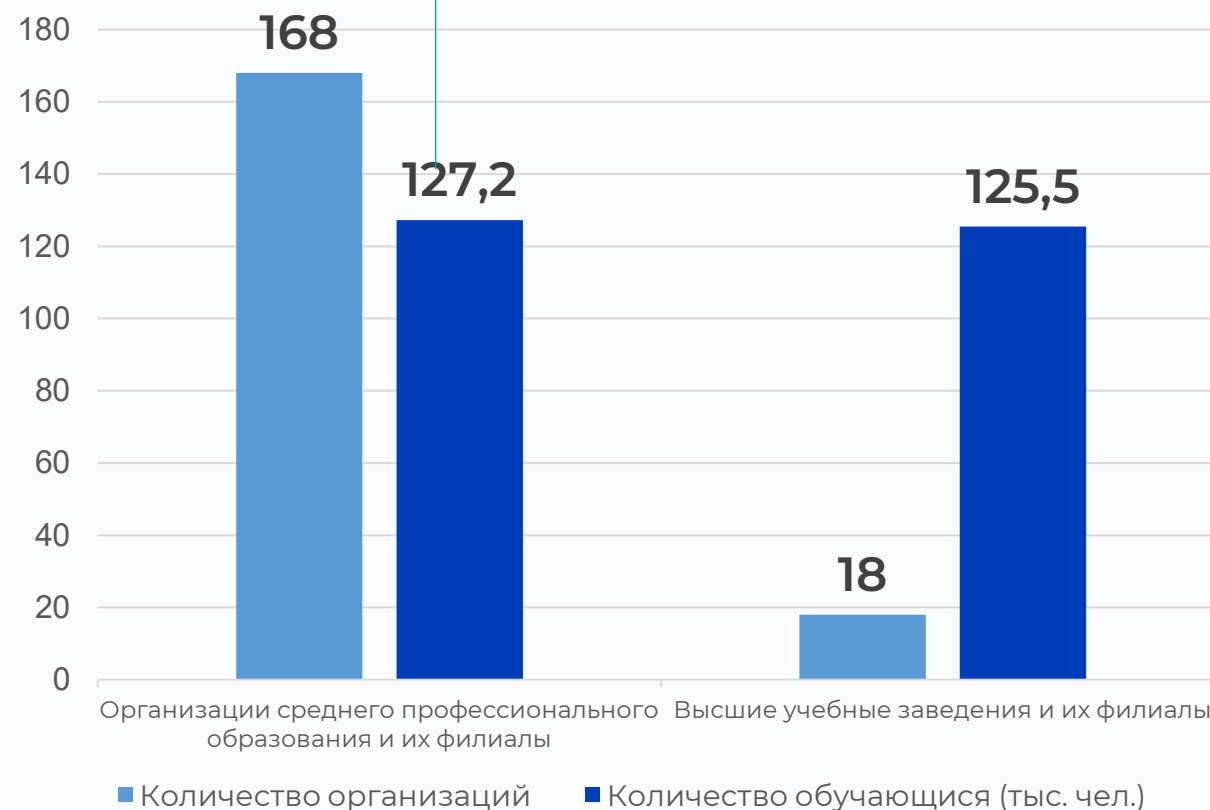
*по данным «Доклада о состоянии системы образования Свердловской области» Министерства образования Свердловской области

Количество образовательных организаций профессионального образования Свердловской области

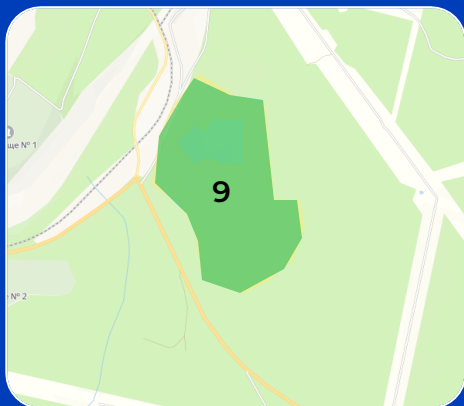
В том числе:

109 тыс. чел. по программам подготовки специалистов среднего звена

18,2 тыс. чел. по программам подготовки квалифицированных рабочих, служащих



Земельный участок в г. Асбест



76,7 га

площадь земельного участка

66:34:0503002:9

кадастровый номер

Greenfield

Тип площадки



Месторасположение

город Асбест, ориентир:
отвал 4-Ю



Категория земель

Земли населенных пунктов



Правообладатель

Муниципальная собственность



Назначение

Производственная деятельность



Прочее

80 км от Екатеринбурга

Пример бизнеса – производство стройматериалов (листовые и кровельные изделия, трубная продукция, теплоизоляционные и огнезащитные материалы)

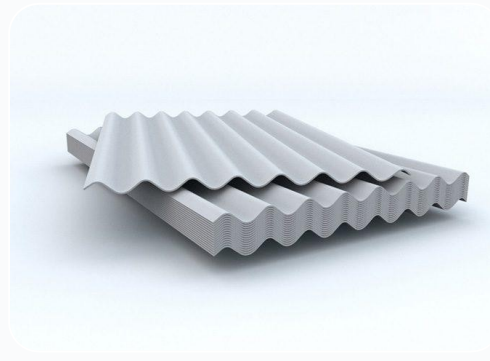
Почему этот участок подходит для производства стройматериалов?

- **Сырьевая база**

В Асбесте находится крупнейшее в мире Баженовское месторождение хризотил-асбеста – материала для производства более 300 видов прочных, огнеупорных и долговечных материалов. Близость сырья позволит существенно снизить затраты.

- **Площадь участка (76,7 га)**

Площадь участка достаточна для размещения производственного цеха, складов и необходимых санитарно-защитных зон.



Земельный участок около г. Каменск-Уральский



35,6 га

площадь земельного участка

66:12:3001002:710

кадастровый номер

Greenfield

Тип площадки



Месторасположение

Каменский муниципальный округ,
с. Большая Грязнуха



Категория земель

Земли населенных пунктов



Правообладатель

Муниципальная собственность



Назначение

Производственная деятельность



Прочее

99 км от Екатеринбурга

Пример бизнеса – производство стройматериалов (ЛСТК, алюминиевые профильные системы, производство сендвич-панелей)

**Почему этот участок подходит для производства
стройматериалов?**

- **Металлургический кластер**

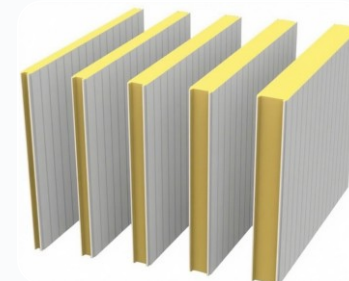
В Каменске-Уральском расположен один из крупнейших алюминиевых заводов России (компания «РУСАЛ»), а также трубный завод АО «Синарский трубный завод» - алюминий или стальной прокат можно закупать с завода

- **Логистика**

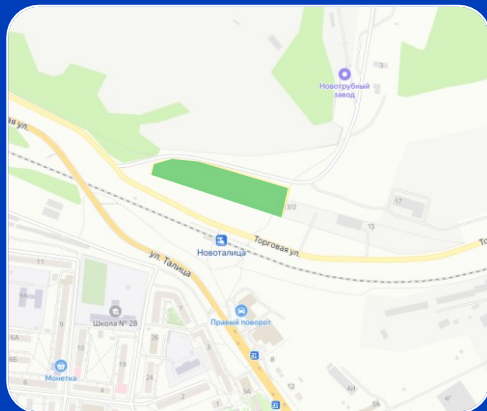
Участок имеет прямой выход на трассу Р-353 (Екатеринбург — Шадринск — Курган) и близость к Транссибирской магистрали

- **Кадры**

В городе есть технические специалисты среднего звена, готовые к работе со сложным промышленным оборудованием.



Земельный участок в г. Первоуральск



1,2 га

площадь земельного участка

66:58:0116001:10160

кадастровый номер

Brownfield

Тип площадки



Месторасположение

г. Первоуральск
(в районе станции Новоталица)



Категория земель

Земли населенных пунктов



Правообладатель

Муниципальная собственность



Назначение

Производственная деятельность



Прочее

47 км от Екатеринбурга

Пример бизнеса – производство комплектующих для горной техники, цех легких металлоконструкций и сендвич-панелей

Почему этот участок подходит для производства?

- **Площадь участка позволяет создать компактное производство**

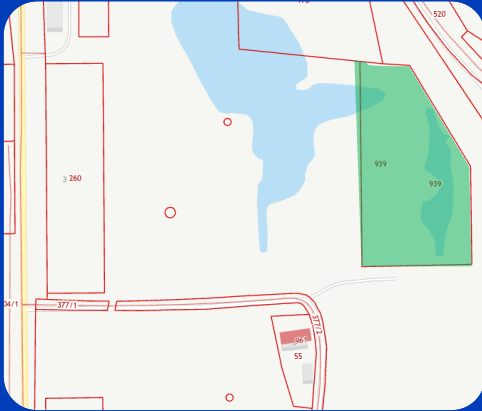
Площадь в 1,2 га оптимальна для компактного автоматизированного производства профилей для быстровозводимых зданий. Спрос поддерживается активным коттеджным строительством в окрестностях Екатеринбурга.

- **Близость к станции Новоталица**

Близость к станции Новоталица упрощает логистику тяжелых деталей – на участке можно разместить цеха по механообработке, производству мельничной футеровки, конвейерных роликов, зубчатых передач. Продукция будет востребована горно-обогатительными комбинатами региона.



Земельный участок в г. Невьянск



10 га

площадь земельного участка

66:15:2201002:193

кадастровый номер

Brownfield

Тип площадки



Месторасположение

Невьянский ГО, территория
«Заводская», земельный участок № 1



Категория земель

Земли промышленности



Правообладатель

Муниципальная собственность



Назначение

Производственная деятельность



Прочее

89 км от Екатеринбурга

Пример бизнеса – кластер пищевой переработки, производство модульных домов, ремонт промышленного оборудования

Варианты использования участка:

- **Промышленный кластер пищевой переработки**

На площади 10 га можно разместить агрокомплекс полного цикла: цех дегидрирования овощей и ягод (сублимационная сушка), производство бутилированной воды и напитков, фасовка дикоросов.

- **Производство модульных домов**

Большой участок позволит организовать не только сборку модулей, но и открытую площадку для хранения готовой продукции и демо-домов.

- **Ремонт и восстановление узлов промышленного оборудования**

Создание ремонтной базы для обслуживания заводов Горнозаводского управленческого округа.



Земельный участок в г. Качканар



1,9 га

площадь земельного участка

66:48:0303001:263

кадастровый номер

Brownfield

Тип площадки

 **Месторасположение**

г. Качканар, промышленная зона,
9 квартал, участок № 38

 **Категория земель**

Земли населенных пунктов

 **Правообладатель**

Муниципальная собственность

 **Назначение**

Производственная деятельность

 **Прочее**

253 км от Екатеринбурга

Пример бизнеса – производство запчастей для тяжелой техники

Качканар – это моногород, градообразующее предприятие Качканарский ГОК («ЕВРАЗ») нуждается в запчастях для тяжелой техники. На участке можно разместить:

- **Цех узлового ремонта карьерных самосвалов**

Ремонт карьерных самосвалов будет востребован Качканарским ГОКом.

- **Производство износостойкой наплавки и литья**

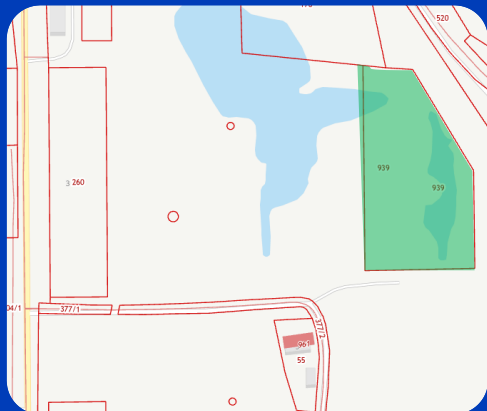
Цех по восстановлению ковшей экскаваторов, щек дробилок и другого оборудования ГОКа с использованием технологий индукционной наплавки

- **Сборка комплектов автоматизации для обогатительных фабрик**

Контроллеры, датчики уровня и давления, шкафы управления



Земельный участок в г. Дегтярск



5,9 га

площадь земельного участка

66:40:0101015:1035

кадастровый номер

Brownfield

Тип площадки



Месторасположение

г. Дегтярск, ул. Озерная, д. 276/4



Категория земель

Земли населенных пунктов



Правообладатель

Муниципальная собственность



Назначение

Производственная деятельность



Прочее

68 км от Екатеринбурга

Пример бизнеса – производство строительных смесей, производство МАФов

Варианты использования участка:

- **Эко-производство строительных смесей**

Использование локального сырья (глина, песок) для выпуска сухих смесей премиум-класса с добавками серпентинита (его месторождение есть в окрестностях Дегтярска).

- **Производство малых архитектурных форм (МАФ) из бетона и металла**

Благоустройство общественных пространств является приоритетом региональных программ развития – лавки, скамейки, урны, вазоны и кашпо для цветов, велопарковки будут востребованы



Земельный участок в г. Лесной

Земельный участок 2,3 га со зданием склада смазок маслораздатки

Brownfield

Тип площадки

66:54:0000000:2457

кадастровый номер
здания

436 м²

площадь здания

66:54:0105002:49

кадастровый номер
земельного участка

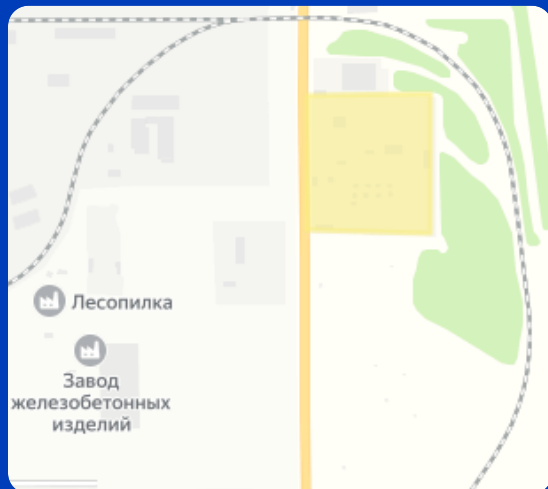
Нижнетуринский МО, г. Лесной,
Промышленная зона, 1, Горюче-
смазочная база

Земли населенных пунктов

Муниципальная собственность

Производственная деятельность

240 км от Екатеринбурга



Месторасположение



Категория земель



Правообладатель



Назначение



Прочее

Пример бизнеса – распределительный центр смазочных материалов и реагентов

Лесной – закрытый город в 240 км от Екатеринбурга.

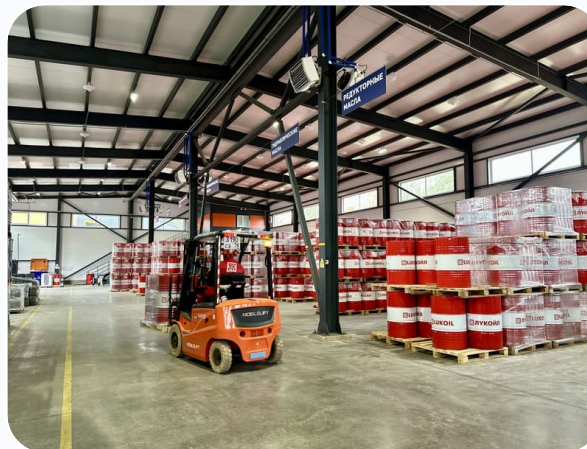
Градообразующее предприятие «Электрохимприбор» производит продукцию для нефтегазовой и энергетической отрасли, а также специзделия. На участке уже находится склад маслораздатки – здесь можно создать:

- **Распределительный центр смазочных материалов и химреагентов**

Распределительный центр масел, антифризов и реагентов для нужд промпредприятий Северного управленческого округа

- **Производство композитной арматуры**

Композитная арматура востребована при строительстве дорожной инфраструктуры, в том числе на севере Свердловской области





**АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ**
Свердловской области



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ,
ИНВЕСТИЦИЙ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области**

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru



**Инвестиционный портал
Свердловской области**

**инвестируй
на УРАЛЕ**

invest-in-ural.ru

**Конгрессный портал
Свердловской области**

**встречаемся
на УРАЛЕ**

meetinural.ru